

KRONIKA
Rejonowego Zarządu
Budynków Mieszkalnych
w Olkuszu



REJONOWY ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W O L K U S Z U

K R O N I K A

1 9 5 3 - 1 9 7 3

O L K U S Z - K W I E C I E Ń 1 9 7 3 r

S P I S T R E Ś C I

1. SŁOWO WSTĘPNE	str. 1
2. RYS HISTORYCZNY	" 2
3. ZASOBY LOKALOWE	" 6
4. CENTRALNE OGRZEWANIE	" 13
5. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-POLITYCZNA I AKCJA SOCJALNA	" 16
6. RADA ZAKŁADOWA	" 18
7. ZATRUDNIENIE	" 20
8. REMONTY BIEŻĄCE	" 26
9. REMONTY KAPITALNE	" 33

Podobnie jak ogólny stan krajobrazu, na którym żyje i gospodarzy człowiek, tak i wygląd, zabudowa ludzkich osiedli świadczy o kulturze mieszkańców, o ich zamiłowaniu do ładu i porządku, o zmyśle społecznym, a równocześnie jest podłożem, które kształci i urabia przyszłe pokolenia.

1. SŁOWO WSTĘPNE

Mija 20 lat od chwili powstania Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Olkuszu. Jubileusz ten skłania do refleksji, jest okazją do spojrzenia wstecz i zachęca do podsumowania dorobku minionego okresu.

Korzystając z tej okazji pragniemy przedstawić w krótkim zarysie działalność i osiągnięcia przedsiębiorstwa oraz ważniejsze wydarzenia.

Niesposób byłoby opisać dzieje przedsiębiorstwa nie nawiązując do samego miasta Olkusza, z którym poprzez swoją działalność jest ściśle związane i od rozwoju którego uzależniona jest perspektywa rozwoju przedsiębiorstwa.

Olkusz to miasto średniowieczne, kiedyś zwarty zespół domów mieszkalnych, składów i pracowni z ratuszem pośrodku, otoczony murem dla obrony, siedzibą pracowitych rzemieślników i kupców.

Później w zmieniających się szybko warunkach życia i gospodarki zburzono stare formy, a nie zawsze dopracowano się lepszych. Wojny, upadek i rozbiory kraju, ucisk zaborców spotęgowały jeszcze bardziej nieład naszych osiedli. Po zakończeniu drugiej wojny światowej w związku z rozwojem przemysłu miasto stopniowo zaczyna się rozbudowywać, powstaje cały szereg zespołów mieszkalnych otaczających starą część miasta.

Budowa mieszkań jest jednym z najbardziej palących problemów Olkusza, ponieważ przy wzrastającym stanie zaludnienia odczuwa się ciągły brak mieszkań.

Realizacja uchwał VII Zjazdu P.Z.P.R. ma wyraźne odzwierciedlenie w zwiększających się zasobach mieszkalnych terenu miasta Olkusza.

Dzięki zastosowaniu przez przemysł budowlany nowych technologii produkcji materiałów budowlanych, nie tylko daje się zauważyć ilościowy wzrost liczby mieszkań, ale również podnosi się ich standard.

Wraz ze wzrostem liczby mieszkań rozwija się Rejonowy Zarząd Budynków Mieszkalnych, którego działalność w miarę przejmowania budynków do eksploatacji obejmuje nie tylko miasto Olkusz, ale również Bukowno, Jaroszewiec i Bolesław.

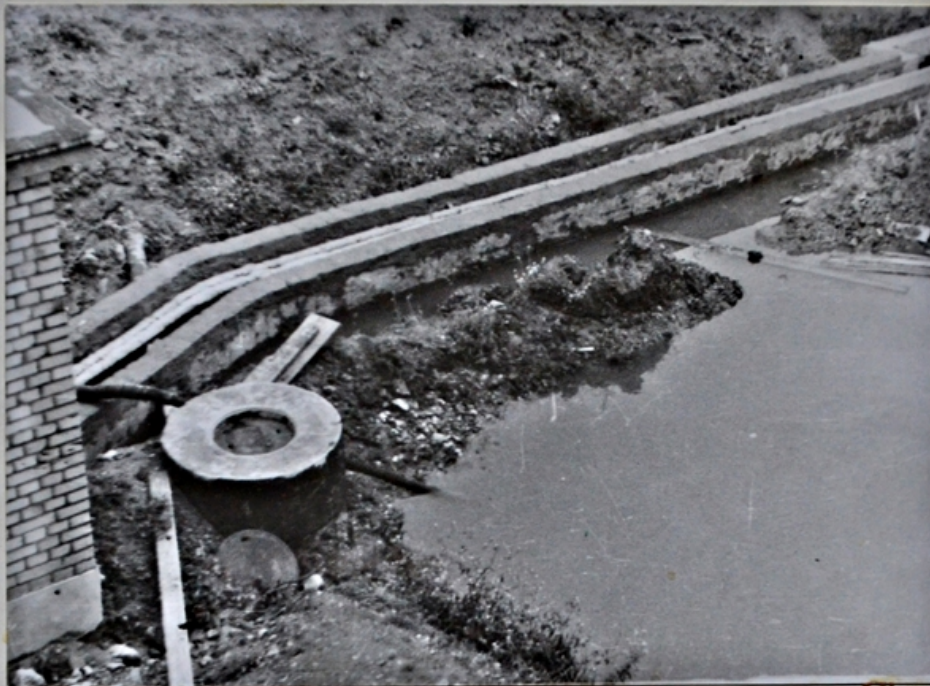
Przedsiębiorstwo nasze prowadzi zaszczytną, a zarazem odpowiedzialną działalność zmierzającą do stworzenia ludziom pracy warunków higienicznego i wygodnego życia.



Tak wyglądał teren przed rozpoczęciem budowy bazy przedsiębiorstwa



Niwelacja terenu pod budowę bazy przedsiębiorstwa



"Plac budowy" kanałów ciepłowniczych i osadników fekalnych
- wykonawca P.R.B.G.K. Olkusz



Budowa sieci zdalaczynnej c.o. i c.w.

Od dnia 1.III.1972 r. zostało utworzone stanowisko Z-cy Dyrektora d/s Technicznych, które zajmuje Ob. Eugeniusz Niewiara.

Pierwsza siedziba Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych mieściła się przy ul. Krakowskiej 1 w wynajętych pomieszczeniach.

Brak warunków do pracy i zaplecza technicznego spowodował w 1958 roku przeniesienie siedziby przedsiębiorstwa do baraków na ulicę Sławkowską 20.

Zaplecze techniczne składało się z magazynu, który posiadał 1 izbę o powierzchni użytkowej 22 m² oraz dwóch walcących się szop o pow. 40 m², które w minimalnym tylko stopniu zabezpieczały materiały przed działaniem warunków atmosferycznych.

W 1964 roku przedsiębiorstwo otrzymało pomieszczenie, które przeznaczono na warsztat stolarski. Wszystkie inne prace pomocnicze wykonywane były w pomieszczeniach takich jak pralnie, suszarnie, gdzie brak było prawidłowego oświetlenia.

Niejednokrotnie zdarzały się wypadki, że prace przygotowawcze wykonywane były pod gołym niebem, co zwłaszcza w okresie zimy znacznie utrudniało należyte ich wykonywanie, a także nie pozwoliło osiągnąć właściwej wydajności pracy.

W roku 1966 pomimo zwiększenia zaplecza magazynowego i warsztatowego do pięciu szop warunki pracy nie uległy zmianie, ponieważ zarówno szopy jak i warsztaty nie posiadały właściwego zabezpieczenia przeciwpożarowego, ani sprzętu technicznego.

W tym okresie dysponowano jedynie takim sprzętem jak: wiertarka elektryczna, piła tarczowa liliput, strugarka elektryczna, spawarka transportowa, nożyce elektryczne stołowe, walcarka - zgniatarka dl blach.

W roku 1966 przedsiębiorstwo dysponowało trzema samochodami, a to: samochód asenizacyjny, który zakupiono w 1954 roku i do omawianego okresu był trzykrotnie remontowany i przerobiony na ciężarowy, W-wa pick-up i ciężarowy. Samochody te garażowane były na wolnym powietrzu bez jakiegokolwiek zabezpieczenia.

W roku 1966 przedsiębiorstwo korzystając z nowopodjętej uchwały Urzędu Rady Ministrów Nr. 190/65 z dnia 20 lipca 1965 r. w sprawie rozwoju zaplecza techniczno-produkcyjnego przedsiębiorstwo remontowo-budowlanych i zakładów /equip/ remontowych zarządów budynków mieszkalnych resortu gospodarki komunalnej przystąpiło do opracowywania dokumentacji oraz budowy nowej bazy techniczno-administracyjnej w Olkuszu przy ul. Kluczewskiej 2.

Inwestycja powyższa o wartości nakładów około 6 mln. zł. jest jedyną scentralizowaną bazą w województwie składającą się z budynków:

warsztatowego, magazynu, garażu i wiaty magazynowej, a ponadto budynku



Moment powitania władz powiatowych w dniu otwarcia bazy R.Z.B.M.



Pracownicy R.Z.B.M. w dniu otwarcia bazy przedsiębiorstwa



Przemówienie
Dyrektora B.Ściażko
z okazji otwarcia
bazy R.Z.B.M.



J.W.



Przemówienie Dyrektora
W.Z.G.K.i M. Kraków
Ob. mgr Fr.Gurgula
w dniu otwarcia bazy
R.Z.B.M.

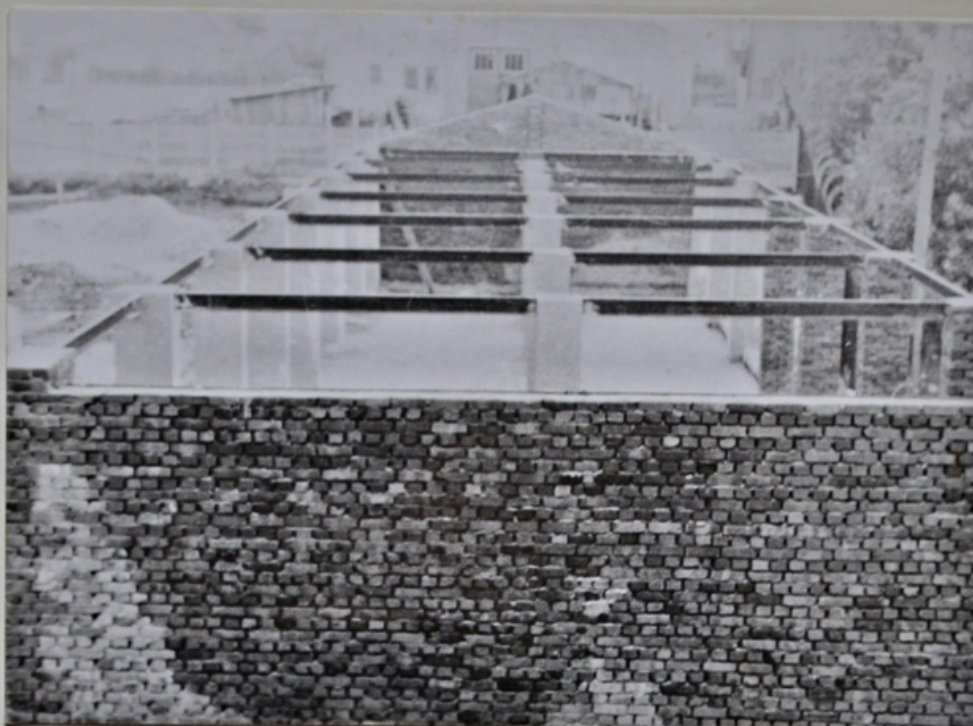




Uroczyste przecięcie
wstęgi przez Dyrektora
W.Z.G.K.i M. Kraków
Ob. mgr Fr. Gurgula



j.w.



Budowa wiaty magazynowej przez własny Zakład Remontowy



Budowa dróg wewnątrzzakładowych



Budowa dróg wewnątrzzakładowych przez Zakład Remontowy



J.w.

administracyjnego i kotłowni.

Zakończenie całego programu nastąpić miało w roku 1969, jednak ze względu na nie zachowanie cykli budowy przez wykonawcę t.j. P.P.R.B. w Olkuszu do końca roku 1969 oddane zostały do eksploatacji wyłącznie budynek warsztatowy i administracyjny, a pozostałe w 1970 roku.

Nowe, odpowiednie zaplecze techniczno-produkcyjne pozwoliło przedsiębiorstwu na rozszerzenie swej działalności eksploatacyjnej nie tylko na terenie miasta Olkusza, ale również powiatu olkuskiego. 27 kwietnia 1970 roku Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Olkuszu podjęło Uchwałę Nr.25/283/70 w sprawie reasumpcji uchwał Prezydium P.R.N. w Olkuszu Nr.2/27/69 z dnia 30.VI.1969 r. i Nr.7/77/69 z dnia 1.IX.1969 r. treści następującej :

" Działając na podstawie § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4.X.1958 roku w sprawie zasad trybu przekazywania w ramach nieruchomości i innych obiektów majątkowych /Dz.U.Nr.67 poz.332 z dnia 14.XI.1958 r.wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.Nr.2 poz.7 z 1966 r. i Dz.U.Nr.32 poz.216 z 1968 r./ Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Olkuszu postanawia:

§ 1

W związku z uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Olkuszu Nr.18/82/70 z dnia 9.IV.1970 r.przejąć z dniem 1.I.1970 r. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Olkuszu od Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Olkuszu.

§ 2

W zarządzeniu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Olkuszu z dnia 28.II.1953 r. wprowadzić następujące zmiany:

- a/ w § 1 skreśla się słowo "Miejski" i zastępuje słowem "Rejonowy"
- b/ § 3 otrzymuje następujące brzmienie:zakres działania przedsiębiorstwa obejmuje zarząd i administrację budynków mieszkalnych państwowych oraz budynków zakładowych na terenie miasta Olkusza, miasta Bukowna oraz Bolesławia i Jaroszwca. Ponadto upoważnia się przedsiębiorstwo do przejmowania w zarząd, a także i w administrację zleconą budynków mieszkalnych na terenie innych miejscowości powiatu olkuskiego.
- c/ § 6 otrzymuje następujące brzmienie: jednostką nadrzędną przedsiębiorstwa jest Prezydium Powiatowej Rady Narodowej

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olkuszu.

§ 3

Wystąpić z wnioskiem do Wojewódzkiego Zrzeszenia Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej o zmianę kategorii przedsiębiorstwa z III-ej na II-gą.

§ 4

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1.I.1970 r.

§ 5

Wykonanie uchwały zlecić kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Olkuszu w terminie do dnia 30.V.1970 r.

W roku 1972 przedsiębiorstwo otrzymało nowy lokal w Pawilonie Handlowym na osiedlu Pakuska, który przeznaczono na siedzibę ADM-u Nr.II. Oprócz pomieszczeń administracyjno biurowych ADM posiada również pomieszczenie socjalne i zaplecze techniczne, a w tym warsztaty: stolarski, ślusarski, elektryczny i szklarski. W 1972 r. z powodu zwiększenia się taboru samochodowego do 6 szt zaistniała konieczność wybudowania myjni samochodowej, którą z materiałów przedsiębiorstwa w czynie społecznym wybudowali pracownicy R.Z.B.M.

3. ZASOBY LOKALOWE

Powojenna sytuacja mieszkaniowa ludności naszego kraju, a w tym również naszego miasta była fatalna.

Z pożogi wojennej uratowano niewielkie zasoby mieszkaniowe, o bardzo niskim stopniu wyposażenia technicznego. Dla stworzenia warunków możliwie szybkiej i szeroko podjętej poprawy na tym odcinku, nasze Władze zdecydowały się na szereg pocięgnięć w postaci wprowadzenia reglamentacji rozdziału mieszkań i przejęcia zarządu państwowego nad znaczną częścią zasobów mieszkaniowych, a na rozwój komunalnego budownictwa mieszkaniowego przeznaczono każdego roku rosnące kwoty nakładów.

Jak już wspomniano Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Olkuszu rozpoczął swą działalność w 1953 roku zasobami mieszkaniowymi w ilości 21.200 m². Na tą ilość zasobów mieszkaniowych składały się stare budynki, które utraciły właścicieli i przeszły na własność Skarbu Państwa. W chwili przejęcia tych budynków przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, gdzie pierwszym Administratorem został Ob. Bik Wincenty. W latach następnych przedsiębiorstwo zaczęło coraz bardziej się rozwijać, ponieważ przejmowało w administrację nowe budynki i tak pierwsze nowe osiedle wybudowane na ul. Sławkowskiej przejęto do eksploatacji w 1954 roku. Później przejmowano w kolejności osiedle na ulicy Górniczej, bloki przy ulicy 20 Stycznia i 29 Listopada. W 1959 roku powierzchnia zasobów lokalowych eksploatowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Olkuszu powiększyła się o budynki znajdujące się na terenie Bukowna, które stanowiły własność Miejskiej Rady Narodowej w Bukowni w ilości 6.700 m².

W 1961 roku zgodnie z uchwałą Nr. 72 M.G.K. z dnia 1.IX.1960 r. w sprawie ramowej organizacji M.Z.B.M. Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w porozumieniu z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Olkuszu i Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Jaroszewcu poleciło tutejszemu zarządowi przyjęcie w zarząd i administrację budynki G.R.N. położone na terenie Jaroszewca o łącznej powierzchni 2.400 m². Przyjęcia powyższego .

Przyjęcia powyższego dokonano w dniu 26.I.1961 r. z mocą obowiązującą od 1.I.1961 r. na podstawie uchwał P.M.R.N. Nr. 2/61 z 18.I.1961 r. P.G.R.N. Jaroszewiec z dnia 16.I.1961 roku Nr. 1/I/61.

W 1961 roku na terenie miasta Olkusza utworzono dwie Administracje Domów Mieszkalnych. Administracja Domów Mieszkalnych Nr. I zarządzała starym budownictwem o łącznej powierzchni 11.700 m² i terenami niezabudowanymi



Osiedle Żwirki i Wigury po wykonaniu elewacji budynków



Osiedle Żwirki i Wigury - widok z lotu ptaka



Osiedle Gwarków Olkuskich od strony ul. Mickiewicza



J.W.



Osiedle Ludowego Wojska Polskiego w Olkuszu przed zagospodarowaniem



Osiedle Ludowego Wojska Polskiego w Olkuszu zagospodarowane.



Osiedle Ludowego Wojska
Polskiego od ulicy
Fr.Nullo



J.W.



Osiedle 22 Lipca po wykonaniu elewacji budynków



Widok osiedla 22 Lipca od strony torów kolejowych



Fragment ul. Fr.Nullo - Budynek Nr 23



Skrzyżowanie ul. Szpitalnej i Kościuszki - Budynek Nr 15

na mocy której zleceniodawca oddał zleceniobiorcy z dniem 2 stycznia 1969 r. na czas nieoznaczony w administrację następujące domy mieszkalne położone w Olkuszu, Bukownie, Bolesławiu, Krążku, Starym Olkuszu, Tłukiencie i Ujkowie Starym

w Olkuszu

1. Blok przy ul. Swierczewskiego Nr. 18
2. Blok przy ul. Swierczewskiego Nr. 20
3. Blok przy ul. Zawadzkiego Nr. 3

w Bolesławiu

Budynki przy ulicy Głównej: 32, 38, 42, 45, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 61

w Ujkowie Starym

Budynek Nr. 1

W Krążku

Budynki Nr. 1, 4, 8

w Tłukiencie

Budynki Nr. 1 /barak/ Nr. 3

w Bukownie

1. Budynek przy ulicy Kolejowej Nr. 3
2. Budynek przy ulicy Wojska Polskiego Nr. 16
3. Bloki przy ulicy Wojska Polskiego Nr. 1 - 14
4. Bloki przy ulicy Nowej 15 - 21

W dniu 15 stycznia 1971 roku w Olkuszu została zawarta umowa zlecenia pomiędzy Hutą Szkła Walcowanego w Jaroszowcu zwaną "zleceniodawcą", a Rejonowym Zarządem Budynków Mieszkalnych w Olkuszu zwanym "zleceniobiorcą", na mocy której zleceniodawca oddał zleceniobiorcy na czas nieoznaczony w administrację następujące zakładowe domy mieszkalne położone w Jaroszowcu:

Leśna Nr. 21, 22, 24, 29, 32, 34, 35

Kolejowa Nr. 15 /Pałac/

W dniu następnym t.j. 16 stycznia 1971 roku w Olkuszu została zawarta umowa zlecenia pomiędzy Jaroszowieckim Przedsiębiorstwem Budowlanym i Montażowym Przemysłu Szklarskiego "Szkłobudowa" w Jaroszowcu k/Olkusza, która wystąpiła jako "zleceniodawca", a Rejonowym Zarządem Budynków Mieszkalnych zwanym "zleceniobiorcą", w wyniku której Rejonowy Zarząd Budynków Mieszkalnych w Olkuszu przejął w administrację następujące zakładowe domy mieszkalne położone w Jaroszowcu:



Osiedle XX-lecia PRL w budowie



J.W.



Osiedle XX-lecia PRL - widok od strony południowej



Osiedle XX-lecia PRL - widok od strony wschodniej

Leśna Nr. 3,20,25,26,27,28,30,31,33,36

Kolejowa Nr. 7

W związku z powyższym Administracja Domów Mieszkalnych w Jaroszowcu zajęła się eksploatacją budynków Gromadzkiej Rady Narodowej, Huty Szkła Walcowanego i Szklubudowy w Jaroszowcu.

Łączna powierzchnia eksploatowana przez ADM III wynosi 9.900 m².

W związku z przejmowaniem nowobudowanych budynków mieszkalnych i pawilonu handlowego na soiedlu Pakuska powierzchnia zasobów lokalowych administrowanych przez R.Z.B.M. wynosi w 1972 roku 134.672 m².

Powierzchnia zasobów lokalowych w latach 1953 - 1972 przedstawia się następująco:

R o k	Ilość budynków	Powierzchnia bud.mieszk. w tys.m.	Powierzchnia bud.niemieszk. /użytkowych/ w tys.m.	Powierzchnia administr. /w ogóle/ w tys.m.
1953	46	16.6	4.6	21.2
1954	53	22.8	5.0	27.8
1955	57	26.7	5.0	31.7
1956	59	28.4	5.0	33.4
1957	68	35.0	5.0	40.0
1958	71	37.1	5.0	42.1
1959	80	46.4	5.8	52.2
1960	81	47.6	5.8	53.4
1961	106	54.8	6.8	61.6
1962	108	58.5	6.8	65.3
1963	110	61.4	7.0	68.4
1964	111	62.9	7.0	69.9
1965	107	61.3	7.0	68.3
1966	109	63.0	7.0	70.0
1967	111	64.7	7.0	71.7
1968	113	69.1	7.0	76.1
1969	158	102.7	9.0	111.7
1970	159	103.9	9.0	112.9
1971	184	121.1	8.4	129.5
1972	185	124.8	9.9	134.7



Widok budynków przy ul. Zawadzkiego po wykonaniu elewacji



Budowa drogi dojazdowej do budynków przy ul. Zawadzkiego

W roku 1972 po raz pierwszy w historii przedsiębiorstwa w oparciu o Okólnik Nr.30 z dnia 27.X.1960 roku /Dz.Urz.15 z 10.X.1960 r./ w sprawie budowy garaży ze środków własnych ludności opracowano dokumentację i zawarto umowy o dzierżawę terenu z zezwoleniem budowy garaży.

Garaże zlokalizowane zostały :

Os.Pakuska - 2 zespoły łącznie 19 boksów

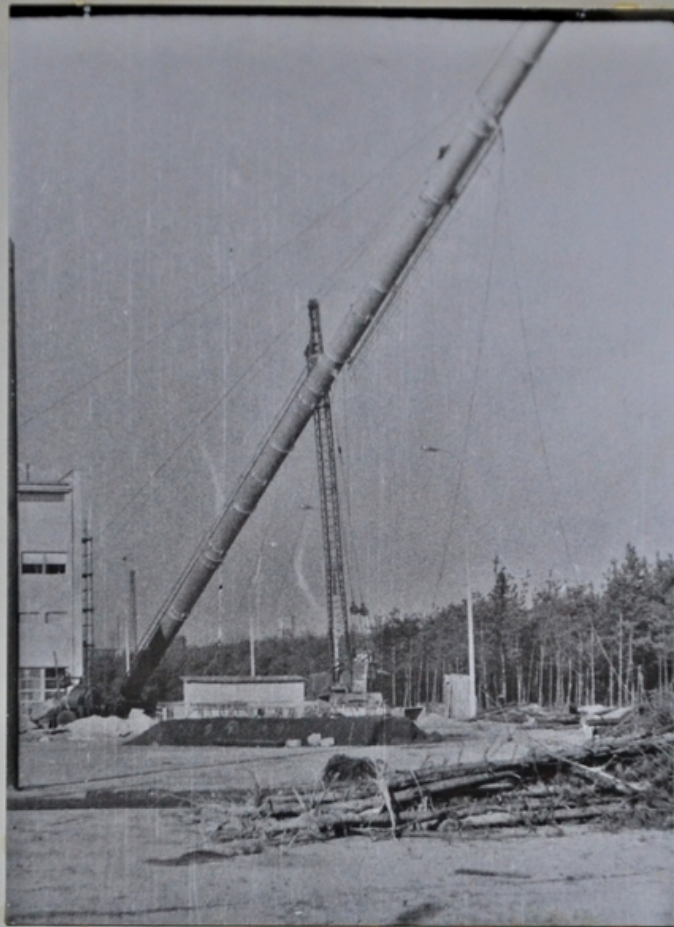
Os.XX-lecia - 2 zespoły po 4 boksy.

Kolejność przejmowania budynków do eksploatacji

R o k	A d r e s budynku	Powierzchnia m ²	Ilość lokali	Uwagi
1954	Nulla 5 A	525.7	12	
	Sławkowska 7	1.125.1	27	
	Sławkowska 7 A	851.3	18	
	Sławkowska 7 B	848.2	18	
	Sławkowska 7 C	1.134.2	27	
	Sławkowska 7 D	874.4	18	
	Sławkowska 7 E	879.4	18	
1955	Górnicza 32	1.601.9	27	
	Górnicza 32 A	768.8	18	
	Górnicza 32 B	760.5	18	
	Górnicza 32 C	759.2	18	
1956	Sławkowska 7 F	887.2	18	
	Sławkowska 7 G	788.6	16	
1957	20 Stycznia 12	737.8	18	
	20 Stycznia 12 A	601.4	16	
	20 Stycznia 12 B	747.6	18	
	20 Stycznia 14	736.4	18	
	20 Stycznia 14 A	745.8	18	
	Szpitalna 15	722.2	14	
	Szpitalna 24	824.6	20	
	Staszica 4	764.1	18	
	Szkolna 5	761.9	18	
1958	29 Listopada 1	425.3	10	
	29 Listopada 3	429.3	10	
	29 Listopada 5	422.0	10	

!	1959	20 Stycznia 13	1.228.4	26	!
!		Augustiańska 5	1.344.0	27	!
!		Bukowno MRN	6.700.0	84	7 budynków !
!	1960	Kościuszki 15	1.241.7	27	!
!	1961	Kościuszki 12	1.270.9	32	!
!		Nullo 2	781.9	16	!
!		J.Kantego 1	875.4	18	!
!		Mickiewicza 5	846.3	18	!
!		Mickiewicza 3 A	915.7	15	!
!		<u>Jaroszowiec</u>			!
!		Kolejowa 1	56.0	2	!
!		Kolejowa 8	65.8	2	!
!		Kolejowa 10	245.1	7	!
!		Kolejowa 11	223.1	7	!
!		Kolejowa 12	252.9	8	!
!		Kolejowa 13	251.9	9	!
!		Leśna 4	83.5	2	!
!		Leśna 5	72.6	2	!
!		Leśna 6	186.6	4	!
!		Leśna 7	77.2	1	!
!		Leśna 8	70.2	2	!
!		Leśna 9	187.3	4	!
!		Leśna 10	79.6	2	!
!		Leśna 11	74.6	2	!
!		Leśna 12	166.5	3	!
!		Leśna 13	79.6	2	!
!		Leśna 14	77.8	2	!
!		Leśna 15	91.4	2	!
!		Leśna 17	92.4	2	!
!		Leśna 18	90.0	2	!
!	1962	1 Maja 53	1.361.3	27	!
!		1 Maja 55	2.351.6	50	!
!	1963	Skalska 18	1.457.7	36	!
!		Skalska 19	1.457.7	36	!
!	1964	Skalska 17	1.548.5	36	!
!	1965	Nullo 23	1.938.3	48	!
!		Skalska 10	1.596.8	45	!
!					!

!		Skalska 12	1.583.8	45	!
!	1966	Skalska 11	1.699.7	45	!
!	1967	Mickiewicza 3	928.2	18	!
!		Skalska 21	1.717.7	45	!
!		Mickiewicza 1	963.7	18	!
!	1968	Skalska 6	2.539.3	60	!
!		Skalska 7	1.791.7	45	!
!	1969	Zawadzkiego 3	1.963.8	45	!
!		Swierczewskiego 18	932.2	18	!
!		Swierczewskiego 20	932.2	18	!
!		<u>Bukowno i Bolesław</u>			!
!		Budynki KGH	33.623.5	695	45 budynków
!	1970	Al.1000-Lecia 10	1.188.4	30	!
!	1971	Al.1000-Lecia 8	1.776.3	45	!
!		Al.1000-Lecia 7	1.788.1	45	!
!		Al.1000-Lecia 5	1.806.4	45	!
!		Al.1000-Lecia 6	1.202.9	30	!
!		Manifestu Lipcowego 7	3.587.7	90	!
!		Manifestu Lipcowego 7 A	1.816.4	45	!
!		<u>Jaroszowiec</u>			!
!		Huta Szkła Walcowanego	2.588.0	51	8 budynków
!		Szkłobudowa	4.749.6	103	11 budynków
!	1972	Manifestu Lipcowego 5 A			!
!					!



Montaż komina stalowego
w kotłowni WLM
na osiedlu 1000-lecia
w Olkuszu



Osiedle 1000-lecia w budowie

4. CENTRALNE OGRZEWANIE

Rejonowy Zarząd Budynków Mieszkalnych w Olkuszu dostarcza energię ciepłą do administrowanych budynków od 1960 roku, ponieważ właśnie w tym roku powstała pierwsza kotłownia w bloku przy ulicy J.Kantego 1, która dostarcza energię ciepłą do całego osiedla 22 Lipca t.j. 6 budynków o łącznej powierzchni mieszkalnej 5.410 m².

Kotłownia ta posiada 3 kotły wodne niskoprężne typu SzZ, z których dwa posiadają powierzchnię grzewczą 38 m², natomiast kocioł trzeci 50 m².

W roku 1962 została oddana do eksploatacji kotłownia w budynku przy ulicy 1 Maja 55, która dostarcza energię ciepłą do dwóch budynków t.j. 1 Maja 53 i 55. Powierzchnia mieszkalna ogrzewana przez tą kotłownię wynosi 3.713 m².

W/w kotłownia posiada dwa kotły typu ES-Ka niskoprężne o powierzchni grzewczej 38 m² każdy.

Z chwilą przejęcia budynków w Bukownie w administrację zleconą od KGH "Bolesław" w 1969 r. zostały również przejęte dwie kotłownie. Kotłownia przy ulicy Nowej w Bukownie posiada 3 kotły niskoprężne typu WCO-80 o powierzchni grzewczej 80 m² każdy. Woda w kotłach jest podgrzewana do temperatury 95° C i rozprowadzana siecią zdalaczną do 9 budynków w tym 8 budynków KGH o powierzchni 19.451 m², 1 budynek LOK o powierzchni 84 m².

Druga kotłownia w Bukownie została przyjęta do eksploatacji 15.XI.1969 r. i mieści się przy ulicy Wyzwolenia ogrzewając 4 budynki w tym 3 budynki KGH o powierzchni 2.199 m² i Pawilon Handlowy MHD o pow. 200 m².

Kotłownia ta posiada 2 kotły niskoprężne o powierzchni grzewczej 53 m² każdy.

Równocześnie z zakończeniem budowy bazy R.Z.B.M. w roku 1970 została oddana do eksploatacji kotłownia przy ulicy Kluczewskiej 2.

Kotłownia posiada 2 kotły typu Sz II G niskoprężne o powierzchni grzewczej 50 m² każdy.

Kotłownia dostarcza energię ciepłą do biurowca, warsztatów, pomieszczenia przy magazynie, garaży, portierni R.Z.B.M. oraz do biurowca, garaży, stolarni i magazynu P.R.B.G.K. w Olkuszu o łącznej powierzchni 854 m².

W związku z rozbudową miasta Olkusza w kierunku południowo-wschodnim zaistniała konieczność wybudowania centralnej kotłowni o dużej mocy grzewczej.

Kotłownię taką wybudowano na osiedlu Pakuska, /którą miała przejąć w eksploatację O.F.N.E./.

29.IX.1970 roku zostaliśmy zawiadomieni przez W.Z.G.K.i M.w Krakowie, że mamy przejąć do eksploatacji powyższą kotłownię.

Przedsiębiorstwo nie było przygotowane pod względem technicznym i organizacyjnym. Ponieważ odwołanie tutejszego przedsiębiorstwa nie zostało uwzględnione przystąpiliśmy do przejęcia kotłowni.

Rozpoczął się okres przygotowania pracowników, zapoznanie się z dokumentacją, oraz zabezpieczenie odpowiedniej ilości opału dla kotłowni.

Pomimo w/w trudności przedsiębiorstwo w dniu 30.XII.1970 r. dokonało odbioru i rozpoczęło eksploatację.

Początkowy okres eksploatacji był bardzo trudny, ponieważ wiele urządzeń było prowizorycznych.

Jest to kotłownia typu La Monta, o 2 kotłach typu WLM-2,5 wysokoprężnych o powierzchni grzewczej 195 m^2 każdy.

Woda w tej kotłowni podgrzewana jest do temperatury 150°C i rozprowadzana siecią zdalaczną do budynków całego osiedla.

W roku 1972 kotłownia ta ogrzewa 12 bloków mieszkalnych, Pawilon Handlowy, KGR, Technikum Budowlane, Internat, Warsztaty Technikum Budowlanego o łącznej powierzchni 31.206 m^2 .

W roku 1971 w kotłowni przy ulicy Jana Kantego został przeprowadzony remont kapitalny, w ramach którego dokonano wymiany jednego kotła posiadającego powierzchnię grzewczą 38 m^2 na kocioł o powierzchni grzewczej 65 m^2 . Po dokonaniu tej modernizacji moc grzewcza kotłowni zwiększyła się i w związku z tym zainstalowano centralne ogrzewanie w Szkole Podstawowej Nr.1 przy ulicy J.Kantego.

Na terenie Jaroszwca przedsiębiorstwo nie posiada kotłowni centralnego ogrzewania, natomiast korzysta z usług dostawcy energii cieplnej z Jaroszwieckiego Przedsiębiorstwa Budowlanego i Montażowego Przemysłu Szklarskiego "Szkłobudowa" I w Jaroszwcu. Energię tą dostarcza w/w przedsiębiorstwo do 17 budynków będących w naszej administracji o powierzchni 6.532 m^2 .

Powierzchnia ogrzewana centralnie w budynkach administrowanych przez RZBM w latach 1960 - 1972 przedstawia się wg załączonej tabeli:

R o k	Budynki administrowane przez RZBM		Budynki ogrzewane przez kotłownie własne	
	ilość	powierzchnia c.o.	ilość	powierzchnia c.o.
1960	3	2.642	6	5.410
1961	3	2.642	6	5.410
1962	5	6.355	8	9.123
1963	5	6.355	8	9.123
1964	5	6.355	8	9.123
1965	5	6.355	8	9.123
1966	5	6.355	9	9.815
1967	7	8.246	9	9.815
1968	7	8.246	9	9.815
1969	24	25.439	30	28.549
1970	25	27.403	43	30.354
1971	49	47.099	53	46.847
1972	51	52.514	60	62.575

W latach 1960 - 1965 kotłownie R.Z.B.M. w Olkuszu oprócz budynków własnych ogrzewały 3 budynki, a to: 1 budynek Spółdzielni Mieszkaniowej, 1 budynek Szkłobudowy i 1 budynek O.F.N.E.

W roku 1966 oprócz w/w budynków nasze kotłownie dostarczały energię ciepłą jeszcze do jednego budynku Spółdzielni Mieszkaniowej.

W roku 1967 budynki O.F.N.E. i Szkłobudowy mieszczące się przy ul. Mickiewicza przeszły w naszą administrację, w związku z czym oprócz budynków własnych ogrzewaliśmy tylko 2 budynki Spółdzielni Mieszkaniowej.

Od 1969 r. oprócz budynków administrowanych ogrzewamy również budynek Spółdzielni Mieszkaniowej i budynki znajdujące się w budowie.



Pracownicy R.Z.B.M. w pochodzie 1-majowym



J.w.

5. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO - POLITYCZNA I AKCJA SOCJALNA

Opisując działalność Rejonowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Olkuszu, jego zagadnienia techniczne oraz problemy związane z eksploatacją, należy również wspomnieć o aktywnej działalności społeczno-politycznej jaką przejawiało przedsiębiorstwo w okresie swego istnienia.

Od początku istnienia przedsiębiorstwa do roku 1961 członkowie P.Z.P.R. będący pracownikami Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Olkuszu należeli do Podstawowej Organizacji Partyjnej przy Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Olkuszu.

W dniu 31 października 1961 roku w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Olkuszu zostały przeprowadzone pierwsze wybory i powstała Podstawowa Organizacja Partyjna. Pierwszym sekretarzem został wybrany tow. Ryszard Ryza, a drugim tow. Janina Mączka.

W tym okresie organizacja liczyła trzech członków i jeden kandydat.

Skład Podstawowej Organizacji Partyjnej:

1. Ryza Ryszard - I sekretarz
2. Mączka Janina - II sekretarz
3. Urasiński Józef - członek
4. Trzcionkowski Tadeusz - kandydat

Podstawowa Organizacja Partyjna rozrastała się i nabierała coraz większego doświadczenia w miarę rozwijania się przedsiębiorstwa. I tak w 1964 roku 20 grudnia zorganizowała szkolenie partyjne, w którym brało udział 15 osób, w tym 7 członków P.Z.P.R. i 8 osób bezpartyjnych.

W roku 1965 w związku z odejściem z Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych tow. Ryzy Ryszarda zostały przeprowadzone kolejne wybory do Podstawowej Organizacji Partyjnej. W wyniku przeprowadzonych wyborów od dnia 27 października 1965 roku pierwszym sekretarzem była tow. Janina Mączka, która funkcję tę pełniła przez 2 kolejne kadencje t.j. do roku 1972.

Z roku na rok szeregi członków partii zwiększały się i w dniu 28.X.1972 r. t.j. podczas przeprowadzenia kolejnych wyborów organizacja liczyła 19 członków P.Z.P.R. i 1 kandydat.

W wyniku wyborów do egzekutywy B.O.P. zostali wybrani drogą tajnego głosowania:

1. Kosiór Stefan - I sekretarz
2. Mączka Janina - II sekretarz
3. Kołodziejczyk Andrzej - członek egzekutywy



Porządkowanie osiedla Ludowego Wojska Polskiego w Bukownie -
czyn społeczny pracowników



J.W.,



Porządkowanie osiedla Ludowego Wojska Polskiego w Bukownie -
czyn społeczny pracowników



Zagospodarowywanie bazy przedsiębiorstwa w czynie społecznym



Budowa chodników na osiedlu Ludowego Wojska Polskiego w Bukownie
- czyn społeczny pracowników R.Z.B.M.



J.W.

Członkowie P.Z.P.R. stanowią 15% ogółu zatrudnionych pracowników przedsiębiorstwa. Wyróżniają się oni dużym zaangażowaniem w pracy przedsiębiorstwa i przejawiają szczególną inicjatywę w podejmowaniu czynów społecznych oraz cieszą się zaufaniem wśród społeczeństwa.

6. RADA ZAKŁADOWA

W roku 1960 po raz pierwszy w historii przedsiębiorstwa została utworzona Rada Zakładowa.

Pierwszym przewodniczącym nowopowstałej Rady został wybrany ob. Bogusław Kowal.

Funkcję tę pełnił przez dwie kadencje t.j. do 1964 roku.

Funkcję przewodniczących Rady Zakładowej od początku jej istnienia pełnili kolejno:

1960 - 1964	-	ob. Kowal Bogusław
1964 - 1966	-	ob. Kaim Józef
1966 - 1967	-	ob. Roś Stanisław
1967 - 1969	-	ob. Zak Ryszard
1969 - 1972	-	ob. Kowal Alina
1972 -	-	ob. Pałka Kazimierz

Rada Zakładowa jest inicjatorem akcji socjalnej w przedsiębiorstwie.

W trosce o ludzi pracy dba o właściwe spędzenie przez nich wolnego czasu, zarówno w czasie urlopów jak i po pracy.

Do roku 1969 Rada Zakładowa nie dysponowała własnym ośrodkiem wczasowym, w związku z czym pracownicy przedsiębiorstwa mogli korzystać jedynie ze skromnej ilości otrzymanych skierowań z Zarządu Okręgu Związku Zawodowego Pracowników Gospodarki Komunalnej i Przemysłu Terenowego.

Wczasy rodzinne nie były możliwe do zdobycia, a indywidualne otrzymywano w okresach mało atrakcyjnych t.j. w maju względnie w październiku i dlatego pracownicy tylko w znikomej ilości korzystali z nich.

Sytuacja na tym odcinku uległa znacznej poprawie po wybudowaniu przez przedsiębiorstwo w czynie społecznym domku campingowego, który został zlokalizowany w ośrodku wypoczynkowym w Korbielowie.

W sezonie letnim 20 pracowników wraz z rodzinami może korzystać z wypoczynku w czasie urlopu. Ośrodek ten nie posiada własnej stołówki, lecz Rada Zakładowa załatwia całodzienne wyżywienie w miejscowym Ośrodku PTK w Korbielowie koło Zywca.

Mając na uwadze fakt, że nie wszystkim pracownikom pod względem zdrowotnym odpowiada wypoczynek w górach oraz dla urozmaicenia wczasów Rada Zakładowa w 1972 roku wykupiła wczasy rodzinne dla 6, a indywidualne dla 3 pracowników w miejscowościach nadmorskich, takich jak: Łazy, Kuźnica Morska, Mielno, Gdańsk-Oliwa, Kadyny.

Powyższe wczasy zostały zakupione z Huty Szkła Walcowanego w Jaroszewcu,



Pracownicy R.Z.B.M.
na wycieczce w Pieninach



Pracownicy przedsiębiorstwa u stóp pomnika "Nike" w Warszawie



Teren ośrodka campinkowego w Korbielowie



Czyn społeczny pracowników - budowa domku campingowego w Korbielowie



Pracownicy przedsiębiorstwa na wycieczce w Górach Świętokrzyskich



Pracownicy R.Z.B.M. na wczasach w Korbielowie

w Spółdzielni Turystycznej Gromada.

Kolonie letnie - przedsiębiorstwo nie posiada własnego ośrodka kolonijnego, lecz korzysta z przydziału miejsc na kolonie dla dzieci z Patronatu.

Akcja kolonijna prowadzona jest w każdym roku.

Dotychczas skorzystało z niej 50 dzieci.

W ostatnim okresie liczba dzieci na kolonie zmalała, powodem tego jest mało atrakcyjna miejscowość, do której dzieci jeżdżą w każdym roku.

Rada Zakładowa czyni obecnie starania, aby zmienić miejsca kolonii letnich dla dzieci, co napewno uczyni tę akcję bardziej atrakcyjną, a ilość chętnych wzrośnie.

Turystyka - w pierwszych latach istnienia przedsiębiorstwa ruch turystyczny był bardzo słabo rozwinięty, nie widać było większego interesowania się tak bardzo pożyteczną i przyjemną akcją.

W późniejszych latach sytuacja znacznie się poprawiła.

Rada zaczęła organizować wycieczki w większych grupach, które cieszą się dużym powodzeniem wśród załogi.

Były to wycieczki: Łańcut, Pszczyna, Szczyrk, Góry Świętokszyskie, Pieniny, Warszawa - Poznań, Kruszwica, Kurnik.

Oprócz tego Rada Zakładowa organizuje w ramach wypoczynku niedzielnego, jednodniowe wycieczki, własnym samochodem, które ułatwiają właściwy wypoczynek po pracy oraz pozwalają poznać piękno kraju, jego przeszłość, teraźniejszość, oraz plany przyszłości.

Również z inicjatywy Rady Zakładowej były organizowane choinki noworoczne dla dzieci pracowników, gdzie przebrany Mikołaj obdarzał ich podarunkami /słodkimi, maskotki, owoce i t.p./, a następnie wesoło bawiły się dzieci pracowników.

Corocznie w przedsiębiorstwie organizowane są uroczyste obchody Międzynarodowego Dnia Kobiet. Kobiety zbierają się w świetlicy przedsiębiorstwa, gdzie otrzymują życzenia, kwiaty oraz wesoło spędzają czas przy kawie.

7. ZATRUDNIENIE

W chwili rozpoczęcia działalności przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych stan załogi wynosił 8 osób, w tym 4 pracowników umysłowych i 4 fizycznych.

W skład pracowników umysłowych wchodził:

1. Kierownik Zakładu
2. Starszy księgowy
3. Ekonomista
4. Administrator

Pracownicy fizyczni to: 2 sprzątaczkę, furman, stolarz.

W 1954 roku przedsiębiorstwo znacznie powiększyło swój skład osobowy, ponieważ było to konieczne ze względu na rozwój działalności przedsiębiorstwa. Właśnie w tym roku przyjęto do pracy 6 nowych pracowników, w tym 3 umysłowych i 3 fizycznych.

W miarę upływu lat stan liczbowy przedsiębiorstwa powiększał się pomimo dużych trudności w zakresie zdobycia odpowiednich fachowców takich jak murarz, zduń, palacz c.o. i t.p.

W 1959 roku w związku z utworzeniem w przedsiębiorstwie Sekcji Dokumentacji i Nadzoru stan załogi przedsiębiorstwa powiększył się o 2 pracowników z wykształceniem średnim technicznym.

W 1962 roku stan zatrudnienia przedstawia się następująco:

Administracja Nr.I

2 pracowników umysłowych

1 pracownik fizyczny

Administracja Nr.II w Bukownie

1 pracownik umysłowy

4 pracowników fizycznych / w tym 2 sprzątaczkę i 2 konserwatorów na 1/2 etatu/

Administracja Nr.III zatrudnia:

4 pracowników umysłowych

18 i 1/2 pracowników fizycznych w tym: 5 pracowników w charakterze konserwatorów, 3 pracowników w kotłowni c.o. i 10 sprzątaczek w tym 1 na 1/2 etatu.

Administracja Nr.IV w Jaroszewcu

1/2 etatu pracownik umysłowy

Zarząd: w skład zarządu M.Z.B.M. wchodzi 5 osób

Dyrektor

Główny Księgowy

2 pracowników księgowości

Starszy inspektor planowania i eksploatacji
1 sprzątaczką na 1/2 etatu

W ekipie remontowej:

4 pracowników umysłowych, a to:
kierownik ekipy
starszy referent zaopatrzenia
kalkulator
magazynier

Z pracowników fizycznych zatrudnionych jest:

1 zdun z pomocnikiem
1 murarz z pomocnikiem
2 kierowców
1 fekalista
1 malarz
2 elektryków po 1/2 etatu

Komórka dokumentacji i nadzoru:

2 pracowników umysłowych w tym_: 1 na 1/2 etatu.

W 1963 roku Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Olkuszu jest przedsiębiorstwem zaliczanym do III typu.

Zarządowi przedsiębiorstwa podległe są następujące sekcje i działy:

Dokumentacji i Nadzoru, Ekipa Remontowa, 4 administracje domów mieszkalnych, a to: ADM Nr. I w Olkuszu administrujący budynkami starymi i terenami niezabudowanymi, ADM Nr. II w Bukowni i Bolesławiu, administruje budynkami nowymi z budownictwa ZOR - owskiego oraz budynkami starymi. ADM Nr. III administruje budynkami nowymi na terenie miasta Olkusza, ADM Nr. IV administruje budynkami starymi na terenie G.R.N. Jaroszewiec.

W skład Zarządu wchodzi 5-ciu pracowników, a mianowicie:

Dyrektor
Główny Księgowy
St. inspektor planowania i eksploatacji
2 pracownice księgowości

Zasadniczym zadaniem Zarządu jest nadzór, kontrola połączona z instruktażem, podział limitów dla poszczególnych działów.

Komórka Dokumentacji i Nadzoru zatrudnia dwóch pracowników, których zadaniem jest opracowywanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej na remonty kapitalne, do zadań tej komórki należy również nadzór nad wykazywanymi remontami tak w budynkach własnych jak i finansowanych z FGM. Ponadto pracownicy ci wykonują funkcję technika normowania i technika b.h.p.

Ekipa remontowa zatrudnia 4 pracowników umysłowych i 14 pracowników fizycznych, w tym 3 na 1/2 etatu.

Pracownicy umysłowi to:

majster ekipy
zaopatrzeniowiec
kalkulator
magazynier.

W skład pracowników fizycznych ekipy remontowej wchodzi 2 zduńców, 2 malarzy, elektryk, 2 instalatorów wod.-kan., stolarz, murarz i dekarz, który wykonuje prace malarskie i szklarskie.

Ponadto do ekipy zalicza się 4 pracowników niewykwalifikowanych, którzy zatrudnieni są jako pomoce zduńców i murarzy.

Administracje Domów Mieszkalnych zatrudniają łącznie 8 pracowników umysłowych, a to: 4 administratorów i 4 pracowników pionu finansowo-księgowego.

W administracjach szczególnie daje się odczuć brak techników.

Ponadto administracje zatrudniają następujących pracowników fizycznych:

ADM I - 1 sprzątaczkę
ADM II - 2 sprzątaczkę, oraz 2 konserwatorów na 1/2 etatu
ADM III - 2 konserwatorów w tym 1 na 1/2 etatu, 6 palaczy centralnego ogrzewania, 12 sprzątarek
ADM IV - nie zatrudnia ani jednego pracownika fizycznego, ponieważ administrowane budynki sprzątają lokatorzy we własnym zakresie.

Ponadto przedsiębiorstwo zatrudnia 2 kierowców oraz jednego pomocnika.

W zakresie zatrudnienia w 1964 roku nie było zasadniczych zmian w porównaniu do roku 1963. Jedynie godnym do odnotowania są fakty, że do Komórki Dokumentacji został zatrudniony kierownik i utworzono Sekcję Dokumentacji i Nadzoru, a także do Zakładu Remontowego zatrudniono pracownika na stanowisko kierownika zakładu, ponieważ czteroosobowa obsada nie gwarantowała należytej kontroli nad wykonywanymi robotami.

W tym okresie Zakład Remontowy zatrudniał 18 pracowników fizycznych, z czego 2 pracowników posiadało dyplomy mistrzowskie, 3 świadectwa czeladnicze, 1 ukończył zasadniczą szkołę zawodową, a 1 uczęszcza na kurs czeladniczy, pozostali natomiast posiadają długoletni staż pracy w swych zawodach.

W 1965 roku Zarząd przedsiębiorstwa powiększył swój skład osobowy o 6 osób, ponieważ zatrudniono st. inspektora d/s technicznych, w związku z czym całość zagadnień technicznych przedsiębiorstwa została skupiona w jednym ręku. W tym również roku dokonano zmiany na stanowisku st. inspektora d/s ekonomicznych.

W roku 1966 w dniu 1 kwietnia dokonano zmiany na stanowisku Dyrektora przedsiębiorstwa. Stanowisko to objął Ob. Bogusław Sciążko.

Skład zarządu zwiększył się o jednego pracownika, którym była maszynistka.

W związku z poważnymi nadużyciami w magazynie, dokonano zmiany na stanowisku magazyniera.

W 1966 roku 4 pracowników ukończyło kurs kierowników osiedli mieszkaniowych.

W 1967 roku dokonano wymiany około 40% kadry pracowników umysłowych, na następujących stanowiskach: magazynier, kierownik Sekcji Dokumentacji, kierownik Zakładu Remontowego, pracownik administracyjny w Zakładzie Remontowym, pracownik d/s zaopatrzenia, pracownik d/s ekonomicznych, pracownik ekonomiczny w ADM Nr. II w Olkuszu i kierownik ADM Nr. I.

W tym roku sprawa ciepłownictwa została skupiona w rękach jednego pracownika na szczeblu Zarządu, ponieważ do tego okresu omawianymi sprawami zajmowały się ADM-y.

W 1968 roku swój skład osobowy powiększają:
Zakład Remontowy, Sekcja Dokumentacji i Nadzoru.

W 1969 roku ponownie utworzono ADM w Bukowni i w związku z tym zatrudniono: kierownika, referenta, 8 dozorczyń i 2 konserwatorów na 1/2 etatu.

Od 1 sierpnia 1969 roku przejęto kotłownię centralnego ogrzewania WCO-80 gdzie zatrudniono 4 palaczy c.o., 4 konserwatorów w tym 1 na pełnym etacie jako brygadzysta.

Z dniem 15.XI.1969 roku przejęto w eksploatację drugą kotłownię w Bukowni, gdzie zatrudniono 3 palaczy c.o.

W omawianym roku nastąpiła zmiana na stanowisku Gł. Księgowego, a Sekcja Dokumentacji i Nadzoru powiększyła swój skład osobowy do 4 pracowników.

W 1969 roku po raz pierwszy zatrudniono technika budowlanego w ADM Nr II.

W grudniu 1969r. w kotłowni na bazie zatrudniono 4 palaczy c.o. w tym 1 na 1/2 etatu.

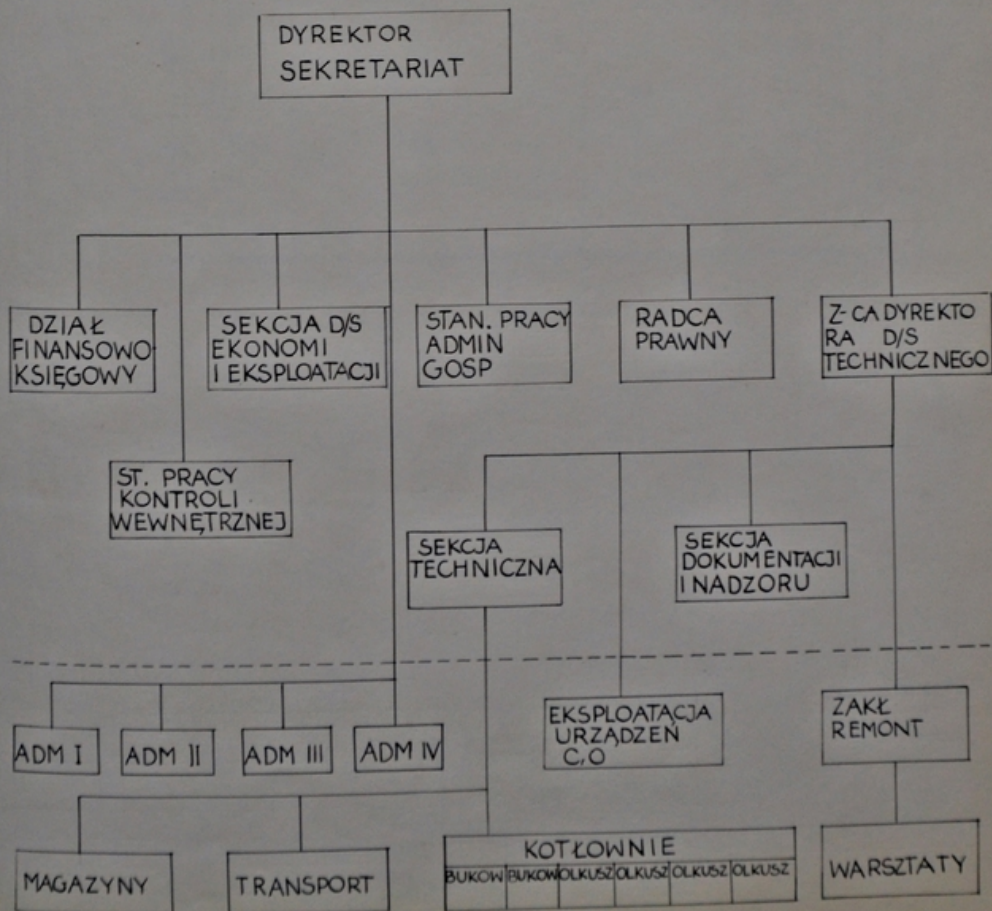
W 1969 roku 3 pracowników ADM ukończyło Studium dla kierowników osiedli mieszkaniowych.

Również w tym roku został wyodrębniony transport z Zakładu Remontowego i podporządkowany pracownikowi Zarządu.

W 1970 r. przedsiębiorstwo zatrudniało ogółem 103 pracowników w skali rocznej. Z tego w Zarządzie zatrudnionych było 13 pracowników umysłowych i 1 pracownik fizyczny /sprzątaczką - goniec/, w Sekcji Dokumentacji i Nadzoru 4 pracowników umysłowych, w ADM I 4 pracowników umysłowych, 12 dozorczyń, 3 konserwatorów w tym 1 na 1/2 etatu, ADM II 4 pracowników umysłowych, 12 dozorczyń, 4 konserwatorów w tym 1 na 1/2 etatu, ADM III 1 pracownik umysłowy, ADM IV do 30.IX.1970 3 pracowników umysłowych, a od 1.X.1970 r. do końca 1970 r. 2 pracowników umysłowych, 8 dozorczyń, 2 konserwatorów na 1/2 etatu.

Zakład Remontowy - 3 pracowników umysłowych, 13 pracowników fizycznych.

W roku 1971 schemat organizacyjny przedsiębiorstwa przedstawiał się następująco:



ZATRUDNIENIE

R o k	Zatrudnienie ogółem	Umysłowi	Fizyczni
1953	8	4	4
1954	14	7	7
1955	16	7	9
1956	24	10	14
1957	32	13	19
1958	40	15	25
1959	49	17	32
1960	53	20	33
1961	60	20	40
1962	50	20	30
1963	55	19	36
1964	60	21	39
1965	63	20,5	42,5
1966	66	21	45
1967	64	19	45
1968	61	21	40
1969	83	27	56
1970	103	31	72
1971	124	34,5	89,5
1972	135	36	100

8. REMONTY BUDYNKÓW

Działalność przedsiębiorstwa w zakresie utrzymania stanu technicznego budynków obejmuje naprawy budynków czyli prace podejmowane w celu konserwacji, lub dla usunięcia powstałej szkody.

Naprawy dzielą się na :

- remonty bieżące
- remonty kapitalne
- drobne naprawy lokatorskie

Remonty bieżące wykonuje przedsiębiorstwo siłami własnymi.

Są to stałe lub okresowe konserwacje i naprawy konieczne do utrzymania substancji mieszkaniowej oraz jej otoczenia w należytym stanie. W szczególności zalicza się do nich konserwacje i naprawy pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych i gazowych, hydroforów, urządzeń przeciwpożarowych, pomieszczeń ogólnego użytku, a ponadto przebudowę i budowę piecy, kominów oraz prace malarskie.

W ramach remontów bieżących rozróżnia się jeszcze konserwację, do której zalicza się naprawy polegające na usunięciu drobnych uszkodzeń instalacji i urządzeń /np. wod.-kan., elektryczne i t.p./ oraz wykonywaniu zabiegów chroniących elementy budynku przed zniszczeniem /np. smołowanie dachu/.

W pierwszych latach istnienia przedsiębiorstwa jego działalność na odcinku remontów bieżących i konserwacji ograniczała się jedynie do przeprowadzania najbardziej koniecznych napraw.

W związku z rosnącymi rok rocznie potrzebami w zakresie remontów bieżących i konserwacji wynikających ze wzrostu substancji mieszkaniowej w 1959 roku została utworzona specjalna ekipa remontowa, której zadaniem było wykonywanie remontów bieżących i konserwacji budynków administrowanych, a także budynków będących w administracji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej /OSM/.

Remonty bieżące przedstawiały się następująco:

Rok	Plan	Wykonanie
1953	70.0	80.0
1954	90.0	95.0
1955	109.0	109.0
1956	150.0	152.0
1957	250.0	260.0
1958	324.0	201.0
1959	503.2	602.0
1960	411.0	389.0
1961	600.0	593.3
1962	466.0	556.0
1963	1.304.0	1.073.0
1964	1.200.0	1.698.0
1965	1.352.0	1.352.0
1966	1.124.0	1.130.0
1967	1.147.0	1.150.0
1968	1.190.0	1.265.0
1969	1.085.0	1.272.0
1970	1.297.0	1.384.0
1971	1.950.0	1.979.0
1972	2.300.0	2.398.0
	750.0	79.0

W początkowym okresie istnienia ekipy remontowej jej moc przerobowa była stosunkowo niska. Powodem tego był brak odpowiedniego zaplecza i narzędzi pracy. Sytuacja ta z roku na rok ulegała nieznacznej poprawie, poprzez zakładanie w piwnicach budynków warsztatów. Problem ten został całkowicie rozwiązany po wybudowaniu i oddaniu do użytku w 1969 roku przy ulicy Kluczewskiej nowych warsztatów: elektryczny, ślusarski, stolarski, dekarstwo - blacharski, tokarski.

Równocześnie oddano do użytku dla pracowników Zakładu Remontowego pomieszczenia socjalne takie jak: jadalnia, szatnia, łazienka z natryskiem.

Poprawa warunków pracy załogi Zakładu Remontowego znalazła odbicie w ilości, jakości i terminowości wykonywanych remontów bieżących.

Oprócz warsztatów jakie ma dyspozycji Zakład Remontowy w dniu 1.VII.1972 r. został oddany do użytku nowy lokal dla ADM-u wraz z zapleczem technicznym: warsztat szklarski, stolarski, elektryczny, magazyn podręczny oraz pomieszczeniami socjalnymi i administracyjnymi.

W latach 1953 - 1972 w ramach remontów bieżących wykonywano między innymi:

- 1953 r. - naprawa pokrycia dachowego w 6 budynkach o powierzchni 5.674 m².
Przebudowano 36 piecy o łącznej wartości 27 tysięcy złotych.
- 1954 r. - naprawa pokrycia dachowego i obróbek blacharskich w 4 budynkach na kwotę 17 tys. zł.
Odnowiono stolarkę budowaną okienną i drzwiową w 6 budynkach na kwotę 28 tys. zł.
Przemurowano i wyremontowano kominy w 2 budynkach na sumę 24 tys. zł.
Wyremontowano instalacje sanitarne i elektryczne w 6 budynkach na kwotę 16 tys. zł.
- 1955 r. - Wymieniono podłogi w 12 lokalach na sumę 17 tys. zł. i stolarkę budowlaną wartości 13 tys. zł.
Przebudowano i naprawiono trzony kuchenne i piece stałe 26 szt. na sumę 23 tys. zł.
Naprawiono dachy i obróbki blacharskie w 7 budynkach na sumę 18 tys. zł.
Odmalowano elewację w 2 budynkach wartości 30 tys. zł.
- 1956 r. - Dokonano reperacji kominów w 4 budynkach o wartości 18 tys. zł.
Przełożono dachówkę na 3 dachach o wartości 34 tys. zł.
Odnowiono stolarkę budowlaną w 4 budynkach na sumę 26 tys. zł.
Wymieniono podłogi w 8 lokalach na 24 tys. zł.
Naprawiono instalację sanitarną i elektryczną w 9 budynkach na sumę 25 tys. zł.
- 1957 r. - Naprawiono pokrycie dachowe i obróbki blacharskie w 5 budynkach na sumę 34 tys. zł.
Przebudowano i wybudowano 34 szt. piecy i kuchni na sumę 56 tys. zł.

Odnowiono stolarkę budowlaną wartości 26 tys. zł.
Odnowiono 6 klatek schodowych na sumę 38 tys. zł., oraz dokonano napraw murów konstrukcyjnych w 3 budynkach na 22 tys. zł.

1958 r. - Dokonano napraw dachów w 8 budynkach na sumę 34 tys. zł.
Przemurowano kominy i ogniomury nad dachem na sumę 28 tys. zł.
Odnowiono 8 klatek schodowych, stolarkę okienną i drzwiową w 7 budynkach o wartości 62 tys. zł.
Naprawiono, przebudowano 28 piecy i 14 kuchni na sumę 52 tys. zł.

1959 r. - Przełożono chodniki 80 m² wartości 90 tys. zł.
Naprawiono dachy 6.420 m² na sumę 54 tys. zł.
Wykonano roboty murarskie /mury budynków, przebudowa i naprawy kominów/ na sumę 178 tys. zł.
Naprawiono instalację sanitarną i elektryczną w 12 budynkach na sumę 68 tys. zł.
Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową w 4 budynkach na sumę 94 tys. zł.
Odnowiono klatki schodowe i stolarkę budowlaną w 4 budynkach na sumę 56 tys. zł.

1960 r. - Wyremontowano 6 dachów o pow. 1.460 m² wartości 148 tys. zł.
Przebudowano i wybudowano 34 szt. piecy i kuchni na 76 tys. zł.
Odnowiono klatki schodowe i stolarkę budowlaną w 8 budynkach na sumę 93 tys. zł.
Naprawiono instalację elektryczną wartości 21 tys. zł.

1961 r. - Naprawiono obróbki blacharskie i pokrycia dachowe na sumę 147 tys. zł.
Przemurowano kominy nad dachem w 4 budynkach na sumę 62 tys. zł.
Dokonano naprawy tynków 360 m² na sumę 36 tys. zł.
Przełożono 470 m² chodników wartości 54 tys. zł.
Wybudowano i przebudowano 42 piece i trzony kuchenne na sumę 87 tys. zł.
Dokonano remontu i odnowienia pralni i suszarni w 16 budynkach na sumę 134 tys. zł.

- 1962 r. - Wykonano elewację w 3 budynkach na sumę 54 tys. zł.
Naprawiono i wymieniono 5,740 m² pokrycia dachowego na łączną kwotę 186 tys. zł.
Przebudowano i wyremontowano 37 pieców i kuchni na sumę 76 tys. zł.
Pomalowano klatki schodowe i stolarkę budowlaną w 6 budynkach na sumę 114 tys. zł.
Naprawiono instalację sanitarną i elektryczną w 14 budynkach wartości 63 tys. zł.
- 1963 r. - Przełożono dachówkę 1.270 m² i wymieniono obróbki blacharskie na sumę 174 tys. zł.
Przemurowano kominy nad dachem w 4 budynkach na sumę 78 tys. zł.
Naprawiono tynki na elewacjach budynków na sumę 182 tys. zł.
Przebudowano i pobudowano pieców i trzonów kuchennych 48 szt. na 128 tys. zł.
Przełożono 960 m² chodników wartości 106 tys. zł.
Wymalowanie klatek schodowych i stolarki budowlanej w 7 budynkach wartości 213 tys. zł.
- 1964 r. - Przełożono 760 m² chodników wartości 148 tys. zł.
Na osiedlu 22 - Lipca, Ludowego Wojska Polskiego wybudowano fontannę i przełożono 640 m² chodników na sumę 272 tys. zł.
Wykonano instalację wodociągową i elektryczną na w/w osiedlach na sumę 38 tys. zł.
Dokonano naprawy pokrycia dachowego z papy i dachówki oraz wymieniono obróbki blacharskie na sumę 360 tys. zł.
Dokonano remontu 6 hydroforów wartości 89 tys. zł.
Przebudowano i wybudowano 74 szt. pieców i kuchni na sumę 230 tys. zł.
Wyremontowano i wymieniono 560 m² podłogi drewniane oraz posadzki 180 m² na sumę 230 tys. zł.
Odnowiono klatki schodowe i stolarkę budowlaną w 8 budynkach wartości 465 tys. zł.
- 1965 r. - Przełożenie chodników na osiedlu Wyzwolenia.
Budowa fontanny na sumę 320 tys. zł.
Przemurowano kominy w 4 budynkach na sumę 216 tys. zł.
Dokonano remontu fundamentów w 5 obiektach na sumę 240 tys. zł.

Przebudowano i wybudowano 78 szt. pieców stałych i trzonów kuchennych na sumę 240 tys. zł.

Naprawiono - wymieniono pokrycia dachowe 6.340 m² wartości 276 tys. zł.

Pomalowano klatki schodowe i stolarkę budowlaną w 6 budynkach na sumę 162 tys. zł.

1966 r. - Naprawa dachów - wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich w 8 budynkach na sumę 198 tys. zł.

Wykonano elewację w 4 budynkach na sumę 210 tys. zł.

Naprawiono i przemurowano w 5 budynkach kominy na sumę 180 tys. zł.

Wymieniono i naprawiono podłogi i posadzkę 430 m² na sumę 274 tys. zł.

Odmalowano klatki schodowe i stolarkę budowlaną wartości 260 tys. zł.

1967 r. - Wymieniono pokrycie dachowe 4.780 m² na sumę 262 tys. zł.

Roboty murarskie - naprawa murów konstrukcyjnych, przemurowanie kominów na sumę 275 tys. zł.

Wymieniono okna w 2 budynkach na sumę 62 tys. zł.

Pomalowano klatki schodowe i stolarkę budowlaną w 7 budynkach na sumę 212 tys. zł.

Remont instalacji sanitarnej i elektrycznej na 46 tys. zł.

1968 r. - Budowa drogi osiedlowej na osiedlu Gwarków Olkuskich i przełożenie chodników 1.100 m² na kwotę 320 tys. zł.

Naprawiono dachy 3.400 m² wartości 160 tys. zł.

Wybudowano i przebudowano 78 szt. pieców kuchennych i pokojowych na sumę 210 tys. zł.

Odmalowanie klerek schodowych na osiedlu 22 - Lipca i Ludowego Wojska Polskiego i stolarki budowlanej w 9 budynkach na kwotę 135 tys. zł.

Wyremontowano pomieszczenia klubu "Bezaldar" na kwotę 67 tys. zł.

Przeprowadzono remont pralni przy ulicy Górniczej i J. Kantego o wartości 42 tys. zł.

Obłożono płytami budynki na osiedlu Gwarków Olkuskich na kwotę 34 tys. zł.

Wyremontowano świetlicę przy ul. Górniczej wartości 8 tys. zł.

Wykonano kanalizację burzową przy ulicy Kolejowej w Jaroszowcu na kwotę 46 tys. zł.

- 1969 r. - Wyremontowano dachy w 7 budynkach na sumę 260 tys.zł.
Przebudowano i wybudowano piece kuchenne i pokojowe w 64 budynkach wartości 230 tys.zł.
Przeprowadzono roboty murarskie w 16 budynkach na sumę 147 tys.zł.
Przeprowadzono remont instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej w 2 budynkach na kwotę 34 tys.zł.
Pomalowano klatki schodowe i pomalowano stolarkę budowlaną w 8 budynkach na sumę 230 tys.zł.
Ułożono chodniki na osiedlu Zwirki i Wigury, Wyzwolenia i 29 Listopada o wartości 194 tys.zł.
Wybudowano drogę dojazdową do budynku przy ul. Augustiańskiej 5 na kwotę 130 tys.zł.
- 1970 r. - Wyremontowano pokrycie dachowe i dokonano wymiany obróbek blacharskich na sumę 152 tys.zł.
Remont murów konstrukcyjnych i naprawa tynków wewnętrznych na sumę 87 tys.zł.
Pomalowano 18 klatek schodowych i odnowiono stolarkę budowlaną w Bukowni przy ulicy Nowej i w Olkuszu na osiedlu Skalska, ul. Kościuszki 12 i 14 oraz ul. Nullo 2 na kwotę 250 tys.zł.
Wybudowano i przebudowano 76 piecy i trzonów kuchennych na ogólną wartość 175 tys.zł.
Do 4 budynków położonych w Jaroszowcu przy ulicy Kolejowej 10, 11, 12, 13 doprowadzono wodę i podłączono do sieci kanalizacyjnej na ogólną wartość 141 tys.zł.
- 1971 r. - Wykonano roboty blacharskie i dekarские w Bukowni przy ulicy Nowej, Wyzwolenia w Olkuszu na osiedlu Skalska, Wyzwolenia, przy ulicy 1 Maja 34, 68, 70, 72, w Jaroszowcu przy ulicy Kolejowej 1, 10, 11 i Leśnej 3 na łączną kwotę 275 tys.zł.
Przełożono i wybudowano chodniki w Bukowni przy ulicy Zwycięstwa i Wojska Polskiego na sumę 435 tys.zł.
Odmalowano klatki schodowe w Bukowni przy ulicy Wojska Polskiego, Zwycięstwa i Wyzwolenia, w Olkuszu przy ulicy 29 Listopada, Kościuszki 11, 15, 1 Maja 70 i na osiedlu Wyzwolenia bl. 12 A, 12 B, 14, 14 A.
Wartość tych prac wynosiła 423 tys.zł.
Wymieniono podłogi w 2 klatkach w Krążku wartości 11 tys.zł.
Przebudowano i wybudowano 86 trzonów kuchennych i piecy pokojowych na ogólną wartość 194 tys.zł.
Podłączenie budynków w Jaroszowcu do kanalizacji ogólnospławnej na wartość 41 tys.zł.

9. REMONTY KAPITALNE

Remonty kapitalne wykonywane są systemem zleconym, a w sporadycznych wypadkach systemem gospodarczym.

Głównym wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Gospodarki Komunalnej w Olkuszu /dawne Powiatowe Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane/. Z innych wykonawców wymienić należy : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Olkuszu, Spółdzielnię "Konstal", Powiatową Spółdzielnię Usług Wielobranżowych w Olkuszu.

W latach 1953 - 1959 dokumentacja i nadzór nad remontami kapitalnymi był prowadzony systemem zleconym.

Na mocy uchwały Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Olkuszu z dnia 20 stycznia 1959 roku od 1 lutego 1959 roku powstała przy Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych specjalna Komórka Dokumentacji i Nadzoru, której zadaniem było wykonywanie dokumentacji i prowadzenie nadzorów wszystkich remontów budynków administrowanych przez tutejsze przedsiębiorstwo i budynków Rad Narodowych /OSM/.

Budynki przejęte przez przedsiębiorstwo były zaniedbane, dlatego też wymagały natychmiastowego remontu kapitalnego oraz dużych nakładów finansowych. Nie zawsze jednak, mimo pilności robót plany remontów kapitalnych były realizowane, w wyniku czego przedsiębiorstwo w przeciągu lat nie wykorzystowało bardzo poważnych środków.

Wykonanie remontów kapitalnych w latach 1953 - 1972 przedstawiało się następująco:

w tys. zł.			
R o k	P l a n pierwotny	P l a n ostateczny po korektach	Wykonanie
1953	-	-	-
1954	150.0	-	152.0
1955	248.2	-	245.0
1956	300.0	-	295.0
1957	350.0	-	350.0
1958	400.0	-	400.0
1959	735.0	-	680.0
1960	1,058.0	-	621.0
1961	1,950.0	-	1,881.3
1962	2,100.0	-	1,887.0

1963	2.500,0	-	2.436,9
1964	1.700,0	-	1.848,2
1965	2.183,0	-	1.843,0
1966	1.900,0	1.900,0	1.617,0
1967	2.200,0	1.520,0	1.440,0
1968	1.800,0	1.403,0	1.475,0
1969	1.500,0	1.500,0	777,0
1970	1.945,0	1.175,0	679,0
1971	1.524,0	1.524,0	1.924,0
			w tym siłami własnymi przedsięb. 244,0

Remonty kapitalne zawsze nastroczały przedsiębiorstwu najwięcej kłopotów. Ustawione plany roczne w/g hierarchii potrzeb ze względu na brak mocy przerobowej były prawie w każdym roku kilkakrotnie korygowane in minus.

Jakość wykonywanych robót była skandaliczna.

Cykle remontowe obiektów były bardzo długie, co najbardziej odczuwali lokatorzy przebywając w mieszkaniach równocześnie remontowanych ze względu na brak odpowiedniej ilości izb zastępczych.

Niewątpliwie taki stan rzeczy wpływał ujemnie na współpracę lokatora z nami - administratorem, ponieważ nikt nie wnikał w to, kto jest wykonawcą remontów, tylko zarzuty: niedyscyplinowania i braku organizacji kierowano pod naszym adresem.

Trudności związane z wykonawstwem remontów kapitalnych nie kończyły się dla tutejszego przedsiębiorstwa z chwilą komisyjnego przekazania obiektu z remontu do eksploatacji, bardzo poważną i trudną do wyegzekwowania sprawą było usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym.

Na tym tle często dochodziło do nieporozumień między lokatorem, administratorem - R.Z.B.M. i wykonawcą, które niejednokrotnie były rozstrzygane na szczeblu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej i Wojewódzkiego Zrzeszenia Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Sytuację wykonawstwa remontów kapitalnych bardzo trafnie i w sposób humorystyczny zilustrował nasz pracownik Sekcji Dokumentacji i Nadzoru ob. Włodzimierz Skorupa.

Do ważniejszych prac wykonanych w ramach remontów kapitalnych w omawianym okresie zaliczyć należy:

- wykonanie w roku 1961 instalacji gazowej zewnętrznej i wewnętrznej na osiedlu Zwirki i Wigury, Gwarków Olkuskich, 29 Listopada, Augustiańska 5, Kościuszki-
- w 1963 roku wykonano instalację gazową i podłączenie do sieci miejskiej budynków położonych przy ulicy 20 Stycznia t.j. osiedle Wyzwolenia, częściowo Ludowego Wojska Polskiego i ulicy 1 Maja 53, 55 -
- w latach 1966 - 1967 wybudowano 12 izb zastępczych, z przeznaczeniem na przejściowe przekwaterowanie lokatorów w okresie wykonywania remontu kapitalnego budynków w oparciu o uchwałę Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie -
- wykonano remont kapitalny wraz z modernizacją kotłowni przy ulicy Jana Kantego siłami własnymi przedsiębiorstwa -
- w ramach remontu kapitalnego w administrowanych budynkach wykonywane były następujące prace:
przełożenie pokrycia dachowego, częściowe przemurowanie kominów i otynkowanie, wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich rynien i rur spustowych, wykonanie ocieplenia stropów strychowych, wykonanie opasek wokół budynków, elewacje budynków, malowanie klatek schodowych łącznie z uzupełnieniem i pasowaniem stolarki, przebudowanie piecy, przełożenie i wymiana podłóg, pasowanie i wymiana stolarki okiennej, malowanie stolarki na zewnątrz oraz wybudowano skład opału przy kotłowni 1 Maja 55.









